



ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.05.2023

№ 45-01-04/385

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Нащёкинского сельского поселения Аннинского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.03.2022 № 45-01-04/182 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Верхнехавского, Лискинского, Новоусманского, Ольховатского, Павловского, Панинского муниципальных

районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 01.07.2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Нащёкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 19.10.2020 № 45-01-04/752 «Об утверждении правил землепользования и застройки Нащёкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.01.2022 № 45-01-04/1) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 части I Правил слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.2. В пункте 17 части II Правил:

1.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Нащёкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Нащёкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2.3. Таблицу подпункта 2.2 после строки 1 дополнить строками 2-4 следующего содержания:

«

2	Могильник курганный 1 у с. Нашекино	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.12.2019 № 71-01-07/419 «Об утверждении границ территорий объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Аннинского муниципального района Воронежской области» (далее – приказ от 28.12.2019 № 71-01-07/419)
3	Могильник курганный 3 у с. Нашекино	Установлена приказом от 28.12.2019 № 71-01-07/419
4	Курган у с. Студеное	Установлена приказом от 28.12.2019 № 71-01-07/419

».

1.3. В пункте 21 части III:

1.3.1. Таблицу подпункта 1 после строки 5 дополнить строкой 5¹ следующего содержания:

«

5 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению
----------------	-------	---	--------------------------

».

1.3.2. В подпункте 1 и далее по тексту:

1.3.2.1. Слова «пожарных требований» заменить словами «требований пожарной безопасности».

1.3.2.2. Слова «, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются пунктом» заменить словами «в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте».

1.3.3. Таблицу подпункта 2 после строки 27 дополнить строкой 27¹ следующего содержания:

«

27 ¹	2.7.2	Размещение гаражей для	не подлежат установлению
-----------------	-------	------------------------	--------------------------

	собственных нужд	
--	------------------	--

».

1.4. Пункт 22 части III изложить в следующей редакции:

«22. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Нащёкинского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Вид зоны	Основания установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства
1	2	3
1	Защитная зона объекта культурного наследия	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.10.2019 № 71-01-07/241 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»
2	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>
3	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	<p>Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»</p>

		«Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго России 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 Постановление Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»
4	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прибрежная защитная полоса	Водный кодекс Российской Федерации
6	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Санитарно-защитная зона	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»
8	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»

».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Нащёкино – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Нащёкино – ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Нащёкино – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 2 к Правилам:

1.6.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Зеленёвка – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.6.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Зеленёвка – СХ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Романовка – Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры села Романовка – ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.7.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Романовка – СХ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.7.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Романовка – СХ2/3 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.7.5. Описание местоположения границ зоны ритуальных объектов села Романовка – СН1/3 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.8. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Студёное – ОД/4 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента
архитектуры и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков